

**DELIBERA N. 161 DEL 07.11.2022 – RIQUALIFICAZIONE DI DUE CONDOMINI PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI A VILLORBA VIA DEL DOMINICALE 45/47 – INTERVENTO N. 38 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT223 – CUP J94F21000020001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE COMPLEMENTARI.**

Premesso che:

Il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda ha approvato con delibera del C.d.A. dell’ATER di TREVISO n. 120 del 26.09.2022 il progetto di definitivo/esecutivo delle opere di riqualificazione energetica di secondo livello, finanziate con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale a firma Arch. Carraretto Marco, capogruppo del raggruppamento temporaneo tra professionisti con sede in via Donizzetti, 5/a incaricato con decreto del Direttore dell’ATER n. 569 del 17/06/22.

Le premesse di tale delibera, integralmente richiamate, formano parte costitutiva del presente provvedimento. Successivamente, su specifica richiesta del RUP, il progettista ha elaborato una integrazione al progetto di riqualificazione energetica, avente come oggetto lavori complementari a quelli di risparmio energetico finanziati con il decreto legge 6.05.2021, n. 59, valutati come opportuni ed indispensabili: dipintura basamento fabbricato, ripristino parti in cls, blocco garage tra A e B ripristino intonaci.

Il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori in oggetto, elaborato integrando il progetto originario finanziato con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 con quelli complementari, è stato validato dal RUP in data 31/10/22 ed è composto dai seguenti elaborati:

PT223-PE-D.R.1 RELAZIONE GENERALE

PT223-PE-D.R.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI

PT223-PE-D.R.3 RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA

PT223-PE-D.R.4 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PREST. DEGLI ELEMENTI TECNICI

PT223-PE-D.R.5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PT223-PE-D.R.6 ELENCO PREZZI UNITARI

PT223-PE-D.R.7 ANALISI PREZZI

PT223-PE-D.R.8 COMPUTO METRICO

PT223-PE-D.R.9 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PT223-PE-D.R.10 SCHEMA DI CONTRATTO

PT223-PE-D.R.11 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

PT223-PE-D.R.12 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

PT223-PE-D.R.13 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

PT223-PE-D.R.14 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI - CAM

PT223-PE-D.R.15 PIANO DELLE MANUTENZIONI

PT223-PE-D.R.16 ASSEVERAZIONI

PT223-PE-D.R.17 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

PT223-PE-D.R.18 STIMA DEI COSTI COVID-19

PT223-PE-P.01.00 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PT223-PE-P.02.00 PRESCRIZIONI COVID-19

PT223-PE-P.03.00 FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

PT223-PE-A.01.00 STATO DI FATTO - INQ. URBANISTICO E PLANIMETRIA GENERALE

PT223-PE-A.02.00 STATO DI FATTO - PIANTE

PT223-PE-A.03.00 STATO DI FATTO - PIANTE2

PT223-PE-A.04.00 STATO DI FATTO - SEZIONI E PROSPETTI

PT223-PE-A.05.00 PROGETTO - PIANTE

PT223-PE-A.06.00 PROGETTO - PIANTE2

PT223-PE-A.07.00 PROGETTO - SEZIONI E PROSPETTI

PT223-PE-A.08.00 COMPARATIVA - PIANTE

PT223-PE-A.09.00 COMPARATIVA – PIANTE 2

PT223-PE-A.10.00 COMPARATIVA - SEZIONI E PROSPETTI

PT223-PE-A.11.00 PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

PT223-PE-A.12.00 PROGETTO - ABACO SERRAMENTI 1

PT223-PE-A.13.00 PROGETTO - ABACO SERRAMENTI 2

PT223-PE-A.14.00 PROGETTO - ABACO SERRAMENTI 3

PT223-PE-I.1 VERIFICA REQUISITI ENERGETICI E RELAZIONE IMPIANTO MECCANICO

PT223-PE-I.2 RELAZIONE E CALCOLO DLGS n.192/05

PT223-PE-I.3 ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE E POST  
 PT223-PE-I.4 PROGETTO - IMPIANTO RISCALDAMENTO PT-1P-2P-3P  
 PT223-PE-D.R.19 ELENCO PREZZI UNITARI OPERE COMPLEMENTARI  
 PT223-PE-D.R.20 ANALISI PREZZI OPERE COMPLEMENTARI  
 PT223-PE-D.R.21 COMPUTO METRICO OPERE COMPLEMENTARI  
 PT223-PE-D.R.22 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE COMPLEMENTARI  
 PT223-PE-D.R.23 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA OPERE COMPLEMENTARI

Il costo complessivo è riassunto come segue:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

(D.Lgs. 50/2016 art.23 c.3 - D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 art. 16)

**A) IMPORTO LAVORI**

a1) Importo esecuzione dei lavori PNRR	€	803.897,51
a2) Importo esecuzione dei lavori OPERE EXTRA PNRR;	€	22.384,14
a3) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	€	89.244,32
a4) oneri della sicurezza COVID 19, non sogg. A rib. d'asta	€	23.796,50
Importo a base di appalto (Somma di a.1 + a.2+a3+ a4)	€	939.322,47

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b1) Oneri reali di progettazione (O.R.P.) comprensivi di: progettazione, coord. della sicurezza in fase di progettazione	€	46.882,05
b2) Spese generali (S.G.) comprensive di : allacciamenti a pubblici servizi (compresa iva ) imprevisti ed (eventuali) lavori in economia spese per pubblicità collaudo tecnico-amm., collaudo statico, acc.di laboratorio dd.ll., coord. sicurezza in fase di esec., ass. giornaliera e contabilità	€	87.775,63
b3) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€	62.600,04
b4) Oneri di urbanizzazione		

*sommano SG da b2) a b4)* € 150.375,67

*1 - Importo Somma da b.1) a b.4* € 197.257,72

Costo totale dell' intervento (C.T.I) € 1.136.580,19

b5) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%) € 93.932,25

b6) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%) € 43.396,70

*2 - importo totale IVA (Somma di b.5 + b.6)* € 137.328,95

Importo totale Somme a Disposizione (Somma di 1+2) € 334.586,66

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA** € 1.273.909,13

L' intervento di riqualificazione energetica ha un costo complessivo ammontante ad € 1.273.909,13 che viene così finanziato: € 1.175.604,97 con il Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01.07.2021, n. 101 e € 98.304,16 con i fondi della L.R. 11/01 ante 2012.

In data 02/11/22 con Provvedimento n.1209 il Comitato tecnico ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 39/201 in merito al Quadro tecnico economico complessivo sopra riportato.

L'aggiudicazione dei lavori, con importo a base d'asta pari ad euro 939.322,47 come previsto per importi pari o superiori a € 350.000,00 ed inferiori a € 1.000.000,00 di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi (soglia comunitaria) avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell' art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021.

Ciò premesso,

il Consiglio di Amministrazione

vista la Legge regionale n. 39 del 03/11/2017;

con il parere favorevole del Dirigente dell' Area Tecnica e del R.U.P,

con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell'atto,

a voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

di approvare le premesse riportate come parte integrante del presente provvedimento.

di approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto Definitivo/Esecutivo integrato con le opere complementari e completo di tutti gli elaborati citati in delibera, conservato agli atti dell'Ufficio Progettazione e Direzione Lavori, per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba in via Del Dominicale 45/47 PT223 – CUP J94F21000020001 - INTERVENTO N. 38 PNRR “SICURO VERDE SOCIALE” PT223.

di confermare l'approvazione del calcolo sommario di spesa per un importo complessivo di € 1.273.909,13 (unmilioneduecentosettantatremilanovecentonove/13), che viene così finanziato: € 1.175.604,97 con il Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 01.07.2021, n. 101 e € 98.304,16 con i fondi della L.R. 11/01 ante 2012.

come previsto per importi inferiori a €1.000.000,00 mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque (5) operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021. L'affidamento dei lavori sarà a corpo.

di delegare alla C.U.C. Federazione dei Comuni del Camposampierese la funzione di Stazione Unica Appaltante per i lavori oggetto della presente delibera, in forza dell'apposita convenzione sottoscritta tra le parti in data 26.11.2020 Rep. CUC n. 551, precisando quanto segue:

tutti i dati trasmessi nell'ambito della procedura di affidamento in oggetto sono soggetti all'applicazione dell'art. 53 Accesso agli atti e riservatezza. del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e come tali devono essere trattati;

alla Federazione dei Comuni del Camposampierese è affidato l'incarico di espletare le successive fasi della procedura di gara, ivi inclusa l'adozione del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto, in qualità di centrale di committenza ai sensi dell'art 37, comma 4, del Dlgs 50/2016 (ex art. 33 del Dlgs 163/2006), sulla base della convenzione Rep. 551 del 26/11/2020;

di demandare al RUP tutte modifiche tecniche di minore entità che dovessero rendersi necessarie e che non abbiano incidenza sul quadro economico dell'opera approvato.

di demandare al Direttore tutti gli atti di gestione conseguenti al presente provvedimento deliberativo.